

Договор №08-1/2018
о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» им.М.Х.Мокаева Эльбрусского муниципального района

г. Тырнауз

«29» августа 2018 г.

Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице Начальника Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» Согаевой Сапият Лукмановны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» им.М.Х.Мокаева Эльбрусского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице начальника Мисировой Фариды Магомедовны, действующего на основании Устава, утвержденного постановлением местной администрации Эльбрусского муниципального района от 22.05.2015г. №59, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом, решением 35-ой сессии Совета местного самоуправления Эльбрусского муниципального района КБР от 16.03.2015г. №35/3 «Об утверждении Положения о порядке закрепления муниципального имущества Эльбрусского муниципального района КБР на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» и согласно Постановления местной администрации Эльбрусского муниципального района от 23.08.2018г. №321 «О закреплении муниципального недвижимого имущества и основных фондов Эльбрусского муниципального района на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» им.М.Х.Мокаева Эльбрусского муниципального района», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Местная администрация Эльбрусского муниципального района, в лице Муниципального казенного учреждения «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» закрепляет за **Учреждением** на праве оперативного управления недвижимое имущество и основные фонды:

общей балансовой стоимостью - 3 382 844 рубля 75 копеек и остаточной стоимостью – 1 261 627 рублей 25 копеек, (Приложения №1, №2), для осуществления своей деятельности в соответствии с целями, предусмотренными Уставом Учреждения.

Имущество, закрепленное за Учреждением, и переданное в оперативное управление отражается на балансе Учреждения.

1.2. Имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, является муниципальной собственностью Эльбрусского муниципального района.

1.3. Имущество Учреждения, приобретаемое самостоятельно в результате его деятельности, поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Эльбрусского муниципального района.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения местной администрации Эльбрусского муниципального района.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку, без согласия местной администрации Эльбрусского муниципального района.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.6. Учреждение вправе производить с разрешения местной администрации Эльбрусского муниципального района любые улучшения имущества, неотделимые без вреда для имущества, которым Учреждение временно пользуется.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязано:

- использовать имущество по прямому назначению;
- списание с баланса основных средств производить по согласованию с Муниципальным казенным учреждением «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», в соответствии с принятым нормативно-правовым актом Эльбрусского муниципального района;
- обеспечить сохранность отданного в оперативное управление имущества и в случае его утраты, гибели восстанавливать за счет прибыли;
- обеспечивать ремонт, использовать амортизационные отчисления на восстановление основных фондов;
- оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений);
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- не допускать износа оборудования выше предельно допустимых нормативов и эксплуатации с нарушением правил технической эксплуатации;
- увеличивать основные средства и в случаях их уменьшения информировать Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» о принятых мерах по недопущению их снижения;
- учитывать имущество, приобретенное за счет доходов Учреждения, на отдельном балансе.

3.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности Учреждения, ведения хозяйственной деятельности;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению;
- изымать имущество, закрепленное за Учреждением в соответствии с настоящим Договором, полностью или частично при ликвидации и реорганизации Учреждения без установления правопреемства, при использовании имущества не по его назначению в случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ;

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с оперативным управлением имуществом, закрепленным за Учреждением, включая вопросы приватизации;
 - предупреждать Учреждение об изменениях или расторжении настоящего Договора в письменном виде;
 - в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу, указанному в п.п. 1.1, 1.3.
- Договор считается расторгнутым с момента получения Учреждением уведомления о факте нарушения, установленный Муниципальным казенным учреждением «Управление по имущественным отношениям, землепользованию и сельскому хозяйству Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение договорных обязательств Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Изменения настоящего Договора могут быть произведены после взаимного согласования исключительно письменными дополнениями.
- 5.2. Требование об изменении или о расторжении Договора совершается в письменной форме.
- 5.3. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении.
- 5.4. При изъятии имущества, в случаях нарушения Учреждением договорных обязательств, а также причинения материального ущерба имуществу, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.
- 5.5. Действие настоящего Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.
- 5.6. Срок действия настоящего Договора не ограничен. Неотъемлемой частью настоящего Договора является перечень объектов, переданных в оперативное управление (приложение №1, №2) и акты приема-передачи (приложение №3, №4 и №5).
- 5.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.8. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и экземпляр для регистрирующих органов.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Местная администрация
 Эльбрусского муниципального района КБР, в лице Начальника МКУ
 «Управление по ИО ЗП и СХ»
 г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, 34
 Банковские реквизиты:
 ОТДЕЛЕНИИ-НБ КАБАРДИНО-
 БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.
 НАЛЬЧИК
 УФК по КБР (МКУ «Управление по ИО
 ЗП и СХ» л/с №030432М902)
 Расчетный счет 40204810100000000199
 ОКТМО 83648101
 БИК 048327001
 ИНН 0710003140
 КПП 071001001
 ОГРН 1020700712890

Местная администрация
 Эльбрусского муниципального района
 в лице Начальника МКУ «Управление
 по ИО ЗП и СХ»
 Согаева С.Л.
 2018 г.



Муниципальное казенное учреждение
 дополнительного образования «Центр
 развития творчества детей и юношества»
 им.М.Х.Мокаева Эльбрусского
 муниципального района
 г. Тырныауз, пр-кт. Эльбрусский, д 42,
 корп. а
 Банковские реквизиты:
 ОТДЕЛЕНИИ-НБ КАБАРДИНО-
 БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.
 НАЛЬЧИК
 УФК по КБР(МКУ ДО «ЦРТД и Ю»
 им. М.Х.Мокаева, л/с №030432М3241)
 Расчетный счет 40204810100000000199
 ОКТМО 83648101
 БИК 048327001
 ИНН 0710054794, КПП 071001001
 ОГРН1030700500731
 Директор МКУ ДО «ЦРТД и Ю»
 им. М.Х.Мокаева

Мисирова Ф.М.
 « » 2018 г.
 М.П.

~~УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КБР~~

~~Номер регистрационного округа _____~~

~~Произведена государственная регистрация _____~~

~~Дата регистрации " " 20__ г.~~

~~Номер регистрации _____~~

~~Регистратор _____ (подпись) (Ф.И.О.)~~

ошибочно

~~УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КБР~~

~~Номер регистрационного округа _____~~

~~Произведена государственная регистрация _____~~

~~Дата регистрации " " 20__ г.~~

~~Номер регистрации _____~~

~~Регистратор _____ (подпись) (Ф.И.О.)~~

ошибочно

Приложение №1
к договору о закреплении
муниципального имущества и основных фондов
на праве оперативного управления
за МКУ ДО «ЦРТД и Ю» им. М.Х.Мокаева
№ 08-1/2018 от «29» августа 2018 г.

Перечень
недвижимого имущества, передаваемого оперативное управление
Муниципальному казенному учреждению дополнительного образования
«Центр развития творчества детей и юношества» им.М.Х.Мокаева
Эльбрусского муниципального района

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь (кв.м.)	Индивидуализирующие характеристики	Балансовая стоимость объекта	Остаточная стоимость объекта
1	Здание (Нежилое здание, Школа-интернат)	361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д 8	1975	1 908,2	2-х этажное кирпичное здание, с подвалом, за кадастровым № 07:11:0500000:153 8	1 747 656,00	708 551,85
2	Здание (Нежилое здание, Котельная)	361624, Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, г. Тырныауз, ул. Энеева, д 8	1975	11,5	1-ое этажное здание из мелких бетонных блоков, за кадастровым № 07:11:0500001:925	499 998,00	71 276,70
ВСЕГО						2 247 654,00	779 828,55

Приложение №2
к договору о закреплении
муниципального имущества и основных фондов
на праве оперативного управления
за МКУ ДО «ЦРТД и Ю» им. М.Х.Мокаева
№ 08-1/2018 от «29» августа 2018 г.

Перечень

Имущества (основные фонды), передаваемого оперативное управление
Муниципальному казенному учреждению дополнительного образования
«Центр развития творчества детей и юношества» им.М.Х.Мокаева
Эльбрусского муниципального района

№ п/п	Наименование основных средств	Количество (шт.)	Балансовая стоимость, (рубли)	Остаточная стоимость, (рубли)
1	Коммуникации к котельной	1	310 300,00	156 127,13
2	Окна ПВХ	36	329 400,00	0,00
3	Двери ПВХ	2	20 600,00	12 229,70
4	Многофункциональная дворовая уличная спортивная площадка	1	274 600,00	108 009,30
5	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером	1	4 280,82	0,00
6	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером	1	4 280,82	0,00
7	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером 2	1	4 280,82	0,00
8	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером 3	1	4 280,82	0,00
9	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером 4	1	4 280,82	0,00
10	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером 5	1	4 280,82	0,00
11	Видеокамера МВК-09 СКм с кодером 6	1	4 280,83	0,00
12	Система оповещения Блюз	1	20 046,00	0,00
13	Система передачи СОС	1	16 275,00	0,00
14	Система передачи СОС 1	1	16 275,00	0,00
15	Система передачи СОС 2	1	16 275,00	0,00
16	Цифровой фоторегистратор	1	40 562,00	0,00
17	Цифровой фоторегистратор 1	1	40 562,00	5 432,57
18	ЭМ-15 электрон.сос.	1	10 165,00	0,00
19	ЭМ-15 электрон.сос. 1	1	10 165,00	0,00
	ИТОГО:	58	1 135 190,75	481 798,70

Начальник
МКУ «Управление по ИО ЗП и СХ»

Согаева С.Л.

Ознакомлен: Директор
МКУ ДО «ЦРТД и Ю» им. М.Х.Мокаева
Мисирова Ф.М.

«29» августа 2018 г. М.П.

Пронумеровано,
прошнуровано и
сверстано печатью
листа (листов)



Կառավարչական կենտրոնի ՄԿՄ
«Անվտանգության կենտրոնի մասին»
Գ. Լ. Տոգաբա